

VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVAN MUUTOS

VE 3

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AL

ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- ---

3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- ---
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

OSA-ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.

SITOVAN TONTTIJAON MUKAISEN TONTIN RAJA JA NUMERO.

RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTAÄ MERKINNÄN POISTAMISTA.

1

71

POROMIEHENTIE

3200

V

RAKENNUSALA.

RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIOITTAÄ KATOKSEN TAI VARASTON.

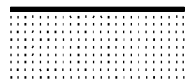
MAANALAINEN PYSÄKÖINTITILA.

MAANALAIISIIN TILOIHIN JOHTAVA AJOLUISKA, OHJEELLINEN SIAINTI.

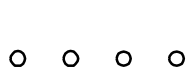
MERKINTÄ OSOITTAÄ RAKENNUSALAN SIVUN, JONKA PUOLEISTEN RAKENNUKSEN ULKOSEINIEN SEKÄ IKKUNOIDEN JA MUIDEN RAKENTEIDEN ÄÄNENERISTÄVYYDEN LIIKENNEMELUA VASTAAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 35 dBA.



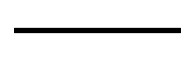
LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA, OHJEELLINEN SIAINTI.



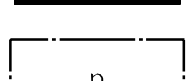
ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.



SÄILYTETTÄVÄ/ISTUTETTAVA PUURIVI.



KATU.



PYSÄKÖIMISPAIKKA.

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIJAKO ON SITOVA.

TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAikkoJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

ASUNNOT VÄHINTÄÄN 1 AP/100 M2 KERROSALAA JA ENINTÄÄN 1 AP/80 M2 KERROSALAA.

TOIMISTOT LIIKEHUONEISTOT JA NIIHIN VERRATTAVAT 1 AP/50 M2 KERROSALAA.

AUTOPAikoista 10 VOIDAAN SIOITTAÄ MAAN PÄÄLLE, LOPUT ON SIOITETTAVA MAANALAISEEN TILAAN.

TONTEILLA ON VARATTAVA LEIKKIIN JA ASUKKAIEN MUUHUN OLESKELUUN SOPIVAA YHTENÄISTÄ ALUETTA VÄHINTÄÄN 20% ASUINHUONEISTOJEN YHTEENLASKETUSTA KERROSALASTA.

KORTTELIALUEELLA SAADAAN RAKENTAA ENINTÄÄN KAKSI KELLARIKERROSTA, JOIDEN TULEE OLLA KOKONAAN MAANPINNAN ALAPUOLELLA.

MAANTASOKERROKSESSA ASUINHUONEEN LATTIAPINNAN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 0.7 M AJONEUVOLIIKENTEELLE VARATUN KADUN PINTAA YLEMPÄNÄ.

ASUNTOJEN SIOITUS JA RAKENTEIDEN ÄÄNENERISTÄVYYS ON TOTEUTETTAVA NIIN, ETTEI MAKUUHUONEIDEN YOIKAINEN MELUTASO LAEQ 22-07 YLITÄ 30 dB.

VETTÄ LÄPÄISEMÄTTÖMILTÄ PINNOILTA TULEVIA HULEVESIÄ TULEE VIIVYTTÄÄ ALUEELLA ISTUTETTAVILLA ALUEEN OSILLA, VIIVYTYSPAINANTEILLA, ALTAILLA, KAIVOILLA TAI SÄILIÖILLÄ. ALUEITA SUUNNITELTAESSA TULEE KOVIEN PINTOJEN MÄÄRÄ PITÄÄ MAHDOLLISIMMAN PIENENÄ. HULEVEDET TULEE JOHTAA PURKUPAIKKAAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN ERILLISSUUNNITELMAN MUKAAN.

ROVANIEMEN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

1. KAUPUNGINOSA

KORTTELI 71 TONTIT 4 JA 5

KAUPUNGINVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAMUUTOKSEN

MÄRKÄ PYHÄJÄRVI
KAAVOITUSPÄÄLLIKÖ

Kaavatunnus: 698 2019-21		1 : 1000	
ROVANIEMEN KAUPUNKI			
KORTTELI 71 TONTIT 4 JA 5, POROKULMA		KORJ.	
		PIIRT.	
DNo 2019-1052	KAAVOITUSPÄÄLLIKÖ	Markku Pyhäjärvi	
ROVANIEMELLÄ	SUUNNITTELIJA		
16.02.2021			
Nicholas Coull			
Pohjakartta on asetuksen No 1284 / 23.12.1999 mukainen			
16.02.2021	KAUPUNGINGEODEETTI	Pertti Onkalo	